



----- PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO -----

“Allegato B” al decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 26 luglio 2012

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RESA  
PER L’AGGIORNAMENTO DELLE SCRITTURE CATASTALI  
(DPR 28 dicembre 2000, n. 445)  
FABBRICATI RURALI A DESTINAZIONE ABITATIVA**

(La presente dichiarazione è esente da bollo ai sensi dell’art. 37 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

(In presenza del simbolo  barrare le caselle di interesse)

Il sottoscritto .....

nato a ..... (Prov.....) il ..... / ..... / .....,

Codice Fiscale

nella qualità di:

Proprietario o titolare di altro diritto reale sui fabbricati sotto indicati

Rappresentante legale di<sup>i</sup> .....,  
....., ditta titolare di diritto reale sui  
fabbricati sotto indicati, con Codice Fiscale

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dagli artt. 46 e 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

che le abitazioni di seguito indicate, sono da considerarsi rurali o non utilizzate, ai sensi di quanto previsto dai commi 3, 3-bis lettera f), 3-ter, 4, 5 e 6 dell’art. 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito - con modificazioni - dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto trattasi di:

<input type="checkbox"/>	Abitazione utilizzata dal dichiarante <sup>ii</sup>							
<input type="checkbox"/>	Abitazione utilizzata dal conduttore del fondo							
<input type="checkbox"/>	Codice Fiscale <input type="text"/>							
<input type="checkbox"/>	Abitazione utilizzata dal coadiuvante iscritto come tale a fini previdenziali (art. 9, comma 3, lettera a. punto 3)							
<input type="checkbox"/>	Codice Fiscale <input type="text"/>							
<input type="checkbox"/>	Abitazione utilizzata da socio o amministratore di società agricola, con qualifica di imprenditore agricolo professionale <sup>iii</sup>							
<input type="checkbox"/>	Abitazione di cui all’art. 9 comma 3-ter <sup>iv</sup>							
	Codice del Comune catastale <sup>v</sup>			Particella	Sub		m <sup>2</sup>	A/1, A/8 o abitazione di lusso <sup>vi</sup>
								<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No



Se l'abitazione è utilizzata dal conduttore del fondo, specificare il titolo<sup>vii</sup> .....  
 Atto<sup>viii</sup> del ..... registrato presso l'Ufficio<sup>ix</sup> .....  
 sede di ..... (Prov.....)  
 al n. .... volume..... in data .....

<input type="checkbox"/>	Altre abitazioni utilizzate da altri componenti lo stesso nucleo familiare (art. 9, comma 5, del DL n. 557/1993)				numero totale di persone, componenti lo stesso nucleo familiare, che utilizzano le abitazioni (indicare)			.....
	Codice del Comune catastale <sup>6</sup>			Particella	Sub		m <sup>2</sup>	A/1, A/8 o abitazione di lusso <sup>7</sup>
								<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
								<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
								<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
								<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

<input type="checkbox"/>	Fabbricati utilizzati come abitazione dai dipendenti dell'azienda agricola a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiori a 100, assunti in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento (art. 9, comma 3-bis, lettera f) del DL n. 557/1993)							
	Codice del Comune catastale <sup>6</sup>			Particella	Sub	A/1, A/8 o abitazione di lusso <sup>7</sup>		
						<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
						<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
						<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		

<input type="checkbox"/>	Fabbricati di tipo abitativo non utilizzati. In tal caso, allegare autocertificazione con firma autenticata attestante l'assenza di allacciamento alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas (art. 9, comma 6, del DL n. 557/1993)							
	Codice del Comune catastale <sup>6</sup>			Particella	Sub	A/1, A/8 o abitazione di lusso <sup>7</sup>		
						<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
						<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
						<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		

Inoltre, dichiara<sup>x</sup>:

- la sussistenza delle condizioni riguardanti la superficie del terreno a cui il fabbricato è asservito (art. 9, comma 3, lettera c, del DL n. 557/1993);  Si  No
- la sussistenza delle condizioni riguardanti il volume d'affari ed il reddito complessivo (art. 9, comma 3, lettera d, del DL n. 557/1993);  Si  No
- di essere iscritto al Registro delle imprese di cui all' articolo 8 della legge 29 dicembre 1993, n. 580, in qualità di imprenditore agricolo, presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  Si  No
- di essere titolare di partita IVA n. \_\_\_\_\_<sup>xi</sup>  Si  No



- di percepire redditi da pensione corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura;  Si  No
- che le unità immobiliari di tipo abitativo insistono nello stesso Comune ove sono ubicati i fondi rustici costituenti l'azienda agricola, ovvero in Comuni confinanti;  Si  No
- che le abitazioni menzionate nella domanda cui la presente dichiarazione è allegata, anche indicate nelle tabelle sopra riportate, posseggono i requisiti di ruralità necessari ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e successive modificazioni, in via continuativa, a decorrere dal quinto anno antecedente a quello di presentazione della domanda<sup>xii</sup>.  Si  No

L'azienda agraria è composta dai seguenti fondi rustici iscritti al Catasto Fondiario:

Codice del Comune catastale <sup>5</sup>			Particella/e	Superficie	Titolo <sup>xiii</sup>

(N.B.: IN CASO DI ELENCHI TROPPO LUNGHI E' CONSENTITO SOSTITUIRE LA COMPILAZIONE CON COPIA DEL FOGLIO DI POSSESSO O ELENCO AUTOCERTIFICATO DELLE PARTICELLE CONTENENTI LE INFORMAZIONI RICHIESTE)

Si allegano n. .... documenti, ad integrazione della presente dichiarazione<sup>xiv</sup>.

Informativa ai sensi del decreto legislativo 196/2003, articolo 13:

- i dati forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura per cui sono raccolti;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura;
- titolare del trattamento è la Provincia Autonoma di Trento;
- responsabile del trattamento è il Dirigente del Servizio Catasto;
- in ogni momento potranno essere esercitati nei confronti del titolare del trattamento i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs.196/2003.

La presente richiesta, qualora consegnata a mano, è presentata in duplice originale, di cui una è restituita per ricevuta.

**Luogo e data**

**Firma**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'articolo 38 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente dichiarazione è stata:

- sottoscritta, previa identificazione del richiedente, in presenza del dipendente addetto

\_\_\_\_\_

(indicare in stampatello il nome del dipendente)

- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



SERVIZIO CATASTO



- 
- i Indicare la denominazione della società o dell'ente interessato. In tal caso l'autocertificazione è resa per conto della società o dell'ente interessato
- ii Nel caso di abitazioni utilizzate ciascuna da un diverso soggetto titolare di diritti reali sulle unità immobiliari, ciascun soggetto dovrà compilare una propria distinta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- iii Barrare nel caso in cui il titolare di diritti sull'abitazione non sia una persona fisica
- iv Rientrano nella presente fattispecie, tutte le abitazioni per le quali non è presente una specifica voce (es. abitazione utilizzate dai dipendenti o destinate ad agriturismo)
- v Il Codice del Comune catastale può ricavarsi dalla visura catastale aggiornata
- vi Indicare se trattasi o meno di abitazione di categoria A/1, A/8, oppure di lusso. Le unità immobiliari di categoria A/1 sono quelle di tipo signorile. Le unità immobiliari di categoria A/8 sono le abitazioni in villa. I requisiti delle abitazioni di lusso sono descritti nel DM Lavori pubblici 2 agosto 1969, adottato ai sensi della L n° 408/49. Ai sensi dell'articolo 9, comma 3, lettera e) del DL 557/1993, i fabbricati ad uso abitativo, che hanno le caratteristiche delle unità immobiliari urbane appartenenti alle categorie A/1 e A/8, ovvero le caratteristiche di lusso previste dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, non possono comunque essere riconosciuti rurali
- vii Affittuario, comodatario, ecc.
- viii Da indicare solo se per l'atto è previsto l'obbligo di registrazione
- ix Indicare il tipo di Ufficio (Agenzia delle Entrate, Ufficio del Registro)
- x Nel caso in cui il dichiarante non è il soggetto conduttore del fondo, è necessario integrare la presente dichiarazione con autocertificazione del conduttore del fondo che attesta la sussistenza dei requisiti previsti
- xi Da compilare solo in caso di risposta positiva. Indicare la partita IVA della persona giuridica qualora l'autocertificazione sia resa dal rappresentante legale
- xii Nel caso in cui l'immobile sia entrato nel possesso del soggetto dichiarante da meno di cinque anni, è possibile anche integrare la presente dichiarazione con autocertificazione dei precedenti titolari di diritti reali, o di loro eredi, con cui è dichiarata la sussistenza dei requisiti di ruralità per il periodo complementare al quinquennio previsto dalla legge.
- xiii Indicare il titolo: proprietà, locazione, ecc.
- xiv È facoltà del dichiarante allegare, se ritenuto necessario, anche ogni utile informativa finalizzata a specificare ulteriormente quanto dichiarato.